



# ROMÂNIA JUDEȚUL OLT

## Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

Localitatea Sârbii-Măgura, Județul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

### HOTĂRÂRE

#### **pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a Bălții Vitănești**

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 476/2009 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt
- Raportul de evaluare nr. 1914 din 03.05.2018 întocmit de Gorunescu Vali Expert evaluator, membru ANEVAR,
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1587/2003 privind aplicarea procedurii de conciliere pentru soluționarea divergențelor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,
- Prevederile Ordonanței de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Prevederile Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea mediului transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr.2/2018, privind bugetul de stat pe anul 2018
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 9/2018 referitor la aprobarea bugetului local al comunei Sârbii-Măgura, pe anul 2018 și estimările pentru anii 2019-2021
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 22/2018 pentru aprobarea regulamentului de închiriere/concesionare a bunurilor aflate în domeniul public și privat al comunei Sârbii-Măgura
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr 500/2002 privind finanțele publice cu modificările ulterioare,
- Prevederile Art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Art. 7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 61/2017 referitor la aprobarea taxelor și impozitelor locale și impozitelor speciale pentru anul 2018,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 65/2018 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Sârbii-Măgura, cu completările ulterioare, poziția nr. 105 din anexa.

- Raportul de necesitate întocmit de doamna administrator public Cocoșilă Florina Rodica, nr. 1852 din 26.04.2018, referitor la necesitatea aprobării concesiunii prin licitație publică a Bălții Vitănești, conform căruia, aceasta nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este gravat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu, întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Anunțul de publicitate întocmit în acest sens și înregistrat sub numărul 1853 din 26.04.2018 cu mențiunea că nu a putut fi respectat termenul de publicitate de 30 zile impus de art. 7 alin 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, fiind aplicabil art. 7 alin (13) din același act normativ, întrucât se impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public.;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate al Consiliului Local Sârbii-Măgura nr.1993 din 14.05.2018, întrunită în data de 14.05.2018

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 1854 din 26.04.2018

În temeiul art. 45, alin. 1 raportat la art. 36 alin. 1 și alin. 5 litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### *Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura*

#### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1).** Aprobă *studiul de oportunitate* privind concesiunea prin licitație publică a unui *-teren intravilan cu luciu apă în suprafață totală de 2.595 ha* din domeniul public (Balta Vitănești) al comunei Sârbii-Măgura, situat în intravilanul comunei Sârbii-Măgura în vederea realizării unor investiții pentru creșterea potențialului turistic și de agrement al zonei, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**(2)** Bunurile menționate la Art.1, alin.(2) sunt delimitate în teritoriu conform schitei care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui *-teren cu luciu apă în suprafață totală de 2.595 ha* din domeniul public al comunei Sârbii-Măgura, (Balta Vitănești) situat în intravilanul comunei Sârbii-Măgura, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Sârbii-Măgura, județul Olt în vederea realizării unor investiții pentru, creșterea potențialului turistic și de agrement al zonei

**(2)** În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o **nouă licitație**.

**(3)** Dacă, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, se va aplica procedura de **negociere directă** conform legislației în vigoare.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

**Art. 4. (1).** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 1914 din 03.05.2018 întocmit de Gorunescu Vali Expert evaluator, membru ANEVAR, pentru terenul cu luciu apă în suprafață de 2,595 ha, anexa 3

**(2)** Prețul minim al redevenței de pornire la licitație pentru terenul cu luciu apă în suprafață de 2,595Ha mp, este de 2000 lei /an :

**(3)** În contractul de concesiune se înserează o clauză distinctă privind indexarea anuală a taxei de redevență, în funcție de rata inflației.

**Art. 5.** Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre .

**Art .6.**Se aproba Documentatia de atribuire conform anexei nr 5.

**Art. 7.** Contractul de concesiune se încheie între Consiliul local al comunei Sârbii - Măgura reprezentat prin Primar și adjudecator al licitației, în termen de 20 (douăzeci ) de zile calendaristice de la data finalizării licitației.

**Art.8.** Anexele 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9.** Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

**Art.10.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi comunicată în termen legal Primarului comunei Sârbii-Măgura și persoanelor interesate și va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Olt în vederea controlului legalității

**Nr. 28**

**17.05.2018**

**Președinte ,**  
***Valentina Daniela Nițu***

**Contrasemnează**  
**Secretar,**  
***Cristian Mihail Năstase***

