



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

Localitatea Sârbii-Măgura, Județul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii unui imobil aflat în domeniul public al comunei Sârbii-Măgura

Având în vedere:

- Prevederile Art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
 - Raportul de evaluare înregistrat sub numărul 1657 din 10.04.2018 întocmit de Gorunescu Vali, Expert evaluator, membru ANEVAR
 - Prevederile Art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile Art. 7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,
 - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile Legii nr 500/2002 privind finanțele publice cu modificările ulterioare,
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 65/2017 cu privire la însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sârbii-Măgura, județul Olt
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 22/2018 pentru aprobarea regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al comunei Sârbii-Măgura
 - Prevederile Art. 3, alineat (4), Art. 14, Art. 15 și Art. 16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 61/2017 referitor la aprobarea taxelor și impozitelor locale și impozitelor speciale pentru anul 2018,
 - Prevederile Legii nr. 21/1996 legea concurenței, R3, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile Legii nr 500/2002 privind finanțele publice cu modificările ulterioare,
 - Raportul de necesitate întocmit de doamna Cocoșilă Florina Rodica, înregistrat sub nr. 1581 din 30.03.2018, referitor la necesitatea aprobării închirierii unui imobil aflat în domeniul public al comunei Sârbii-Măgura;
 - Anunțul de publicitate întocmit în acest sens și înregistrat sub numărul 1583 din 30.03.2018;
 - Raportul de avizare al comisiilor de specialitate al Consiliului Local Sârbii-Măgura nr. 1761 din 18.04.2018, întrunită în data de 18.04.2018
 - Proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 1582 din 30.03.2018
- În temeiul art. 115 alin 1 litera b), art. 45, alin. 1 raportat la art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobă închirierea unui imobil din domeniul public al comunei Sârbii-Măgura Județul Olt, ce are următoarele date de identificare:

Teren intravilan, Strada Coșereni, nr. 2, sat Vitănești, județul Olt

S.T. = 2,595 Ha teren și luciu de apă

Amplasament = cătun Vitănești, T. 66

Afluent al râului Vedea – malul confluent drept

Vecinătăți : E – Strada Coșereni

V - CLSM Islaz comunal

S – De 759/1

N – De 759

(2) Bunul menționat la Art.1, este delimitat în teritoriu conform schitei care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului descris la art. 1, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Sârbii-Măgura, județul Olt în vederea realizării unor investiții pentru „ creșterea potentialului economic al zonei. Procedura de închiriere se va desfășura în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura pentru aprobarea regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al comunei Sârbii-Măgura

Art. 3. Durata închirierii este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 4. (1). Se aprobă Raportul de evaluare nr. 1657 din 10.04.2018 întocmit de Gorunescu Vali, Expert evaluator, membru ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 2,595 ha, anexa 3

(2) Prețul minim al chiriei de pornire la licitație pentru terenul în suprafață de 2,595 ha, este de 600 lei/ha/an :

(3) În contractul de închiriere se înserează o clauză distinctă privind indexarea anuală a chiriei, în funcție de rata inflației

Art. 5. Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .

Art .6. Se aproba Documentatia de atribuire conform anexei nr 3.

Art. 7. Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi comunicată în termen legal Primarului comunei Sârbii-Măgura și persoanelor interesate, va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Olt în vederea controlului legalității, și va fi făcută publică prin afișare la sediul instituției și publicată pe siteul <http://www.sarbii-magura.ro/>

Nr. 23

Președinte ,
Valentina Daniela Nițu

20.04.2018

Contrasemnează
Secretar,
Cristian Mihail Năstase